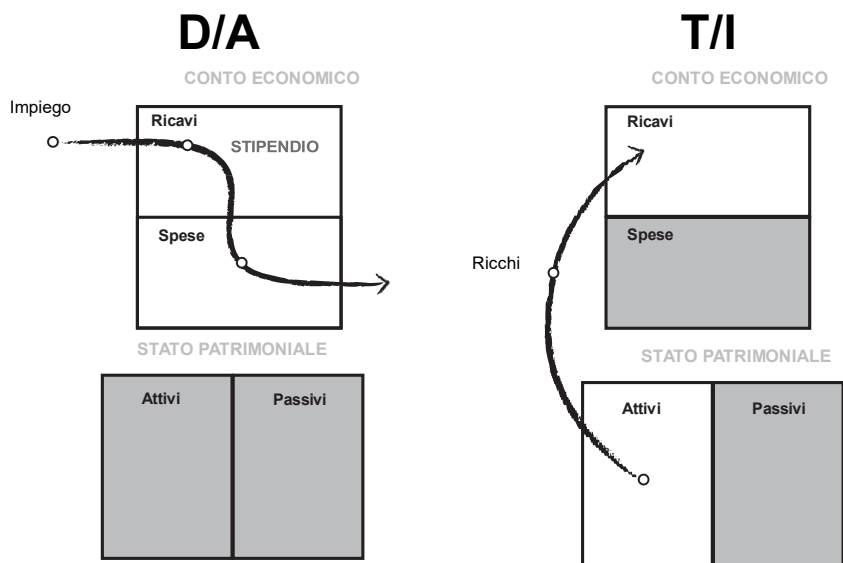


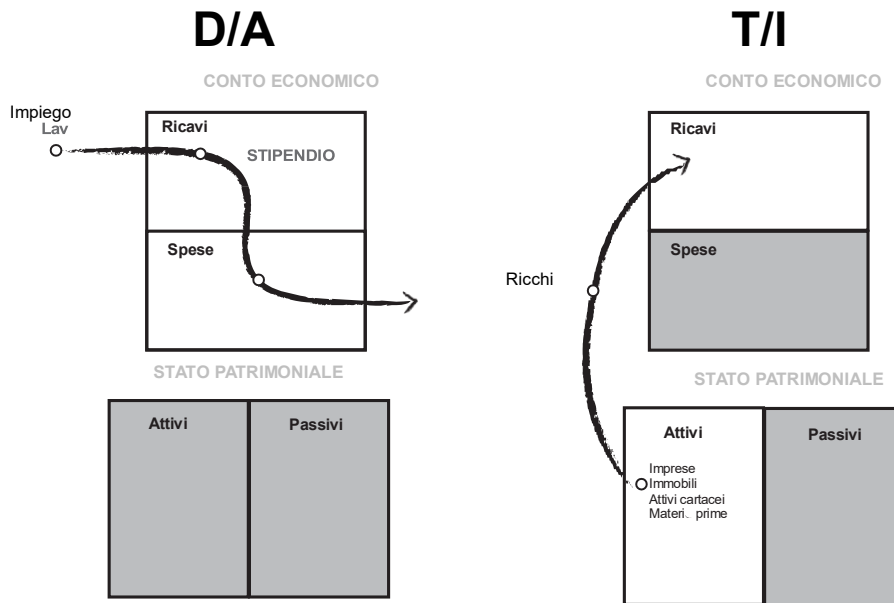
I quadranti del CASHFLOW.



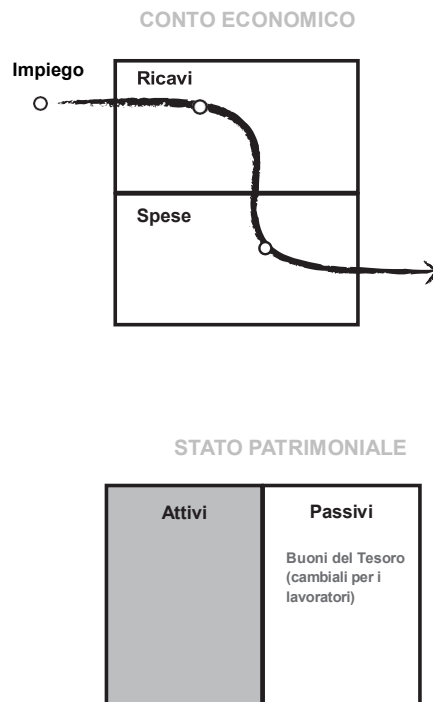
Mettendo insieme i diagrammi del resoconto finanziario e dei Quadranti del Cashflow, potrete ottenere un quadro più chiaro delle vostre scelte per il QI finanziario n. 1: guadagnare di più.



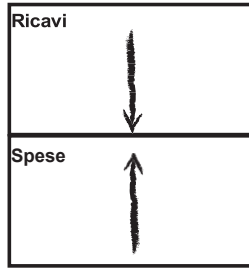
Osservando il diagramma, è facile capire perché i ricchi diventano sempre più ricchi.



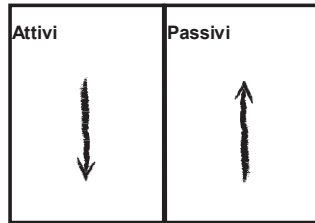
Il bilancio d'esercizio di un'azienda in deficit di bilancio è simile al seguente diagramma:



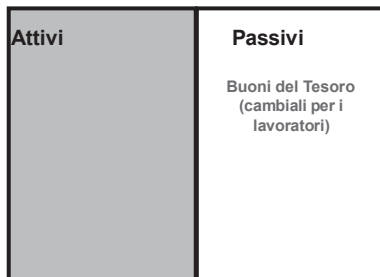
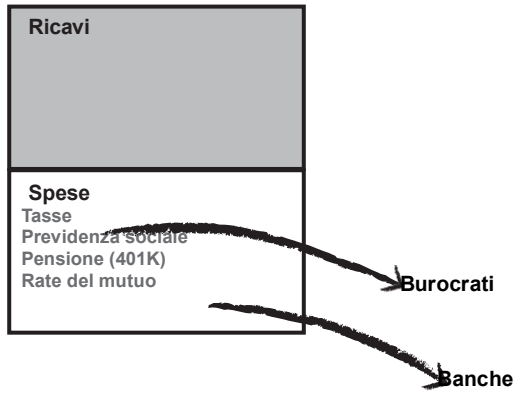
CONTO ECONOMICO



STATO PATRIMONIALE



Il bilancio personale di un individuo.



Ecco il diagramma del bilancio di un democratico:

Entrate Aumentare le tasse
Uscite Aumentare le spese

Attivi Ridurre gli attivi	Passivi Aumentare i passivi tramite i programmi sociali
-------------------------------------	---

Ecco il diagramma di un bilancio di un repubblicano:

CONTO ECONOMICO

Entrate Ridurre il budget tagliando le tasse Aumentare le entrate attraverso il debito
Uscite Spendere gli introiti delle tasse nelle aziende degli amici (pork-barrel)

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi Buoni del Tesoro e obbligazioni (debito)
---------------	--

Al fine di creare un surplus di bilancio, il suo resoconto finanziario assomigliava a questo:

CONTO ECONOMICO

Ricavi
Spese Risparmi Beneficenza Investimenti

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
--------	---------

Il budget n. 1 è un esempio di come pagare prima se stessi. Il budget n. 2 è un esempio di come pagare se stessi per ultimi.

CONTO ECONOMICO

Ricavi
Spese

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
--------	---------

Ancora una volta, guardando il resoconto finanziario potete capire quali sono le priorità di una persona.

CONTO ECONOMICO

Ricavi
1° priorità

Spese
3° priorità

Priorità n. 2: pagare il mutuo e l'auto.

STATO PATRIMONIALE

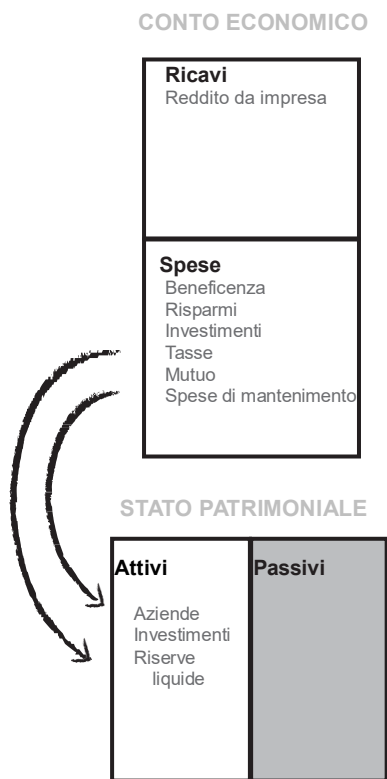
Attivi	Passivi
4° priorità	2° priorità

Potete capire quanto qualcuno consideri importante avere un surplus di bilancio guardando la sua colonna delle spese. Ad esempio:

CONTO ECONOMICO

Ricavi Stipendio (reddito da lavoro)
Spese Tasse sul reddito Contributi previdenza sociale Contributi pensione 401(k) Mutuo casa Rate auto Rate carta di credito Cibo Abbigliamento Carburante Elettricità

Confrontate questa colonna delle spese con la colonna delle spese di chi paga prima se stesso:



Il resoconto finanziario:



Situazione iniziale dello stato patrimoniale:

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
200.000 dollari in contanti	

Situazione finale dello stato patrimoniale:

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
200.000 dollari in contanti	Bentley

Se avessi semplicemente pagato la Bentley in contanti, senza fare operazioni commerciali sul conto, la situazione finale del mio stato patrimoniale sarebbe stata questa:

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
	Bentley

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
Questo libro	Passività futura

Il diagramma seguente mostra altri esempi di attivi che acquistano passivi.

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
Palazzina con appartamenti	Residenza stabile

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
Produzione petrolifera	Casa al mare

Come potete notare, il mercato in realtà è in crisi da molto tempo.



Il diagramma del resoconto finanziario illustra quattro dei principali controlli che un investitore professionista e una banca vogliono avere.

CONTO ECONOMICO

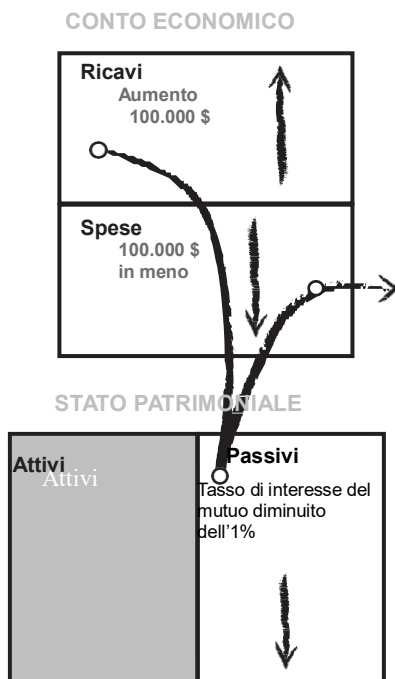
Ricavi Vendite Affitti
Spese Costi operativi

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
Aziende Immobili	Debito

 **Controllo = Rischio Elevato**

Come potete vedere dal seguente diagramma, avere il controllo e far muovere i numeri nella direzione desiderata sono una forma di leva, e una funzione dell'intelligenza finanziaria.



CONTO ECONOMICO

Ricavi Aumento dovuto a: Canoni aumentati Spese ridotte Costi del mutuo ridotti
Spese

STATO PATRIMONIALE

Attivi Valore patrimoniale aumentato grazie a: 1. Canoni aumentati 2. Spese ridotte 3. Costi del mutuo ridotti	Passivi
--	----------------

Ecco come funzionano i numeri in termini estremamente semplificati:

CONTO ECONOMICO

Ricavi aumento affitto di 50 \$ aumento affitto di 50 \$ per installazione lavatrici e asciugatrici
Spese 10 \$ al mese per rate lavatrici e asciugatrici

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi 1000 \$ di debito da pagare per lavatrici e asciugatrici e ristrutturazione dell'unità
---------------	---

CONTO ECONOMICO

Ricavi Reddito passivo
Spese Deprezzamento

STATO PATRIMONIALE

Attivi Apprezzamento	Passivi Ammortamento
--------------------------------	--------------------------------

I numeri sono illustrati nel diagramma seguente.

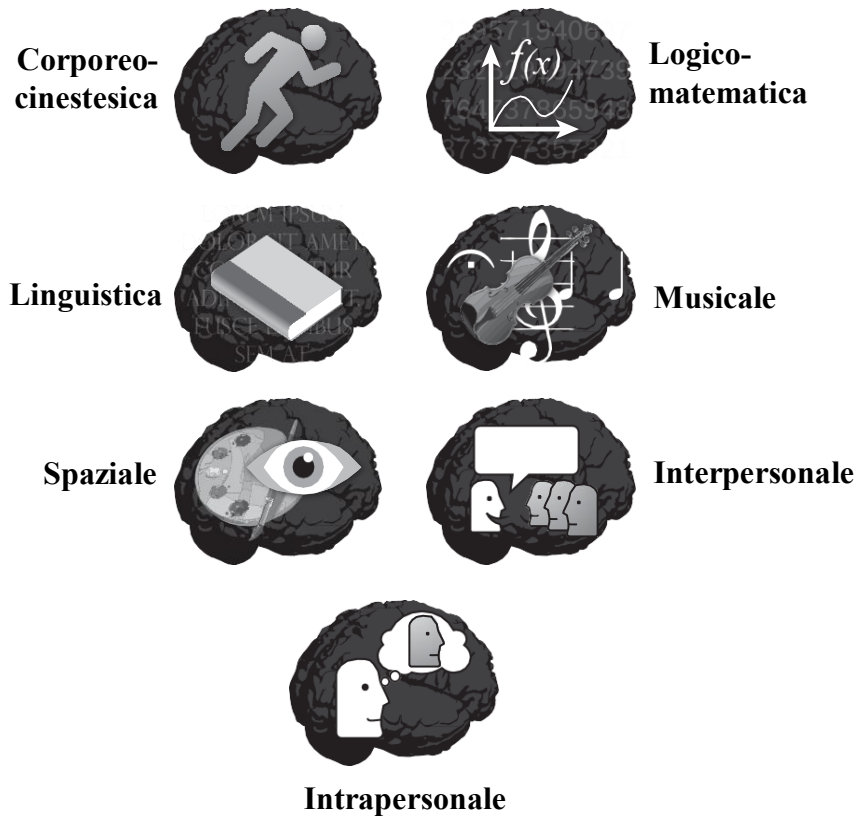
CONTO ECONOMICO

Entrate 360,000 \$ di aumento entrate 4 milioni \$ esentasse
Spese 280,000 \$ di pagamenti interessi aggiuntivi al tasso del 7%

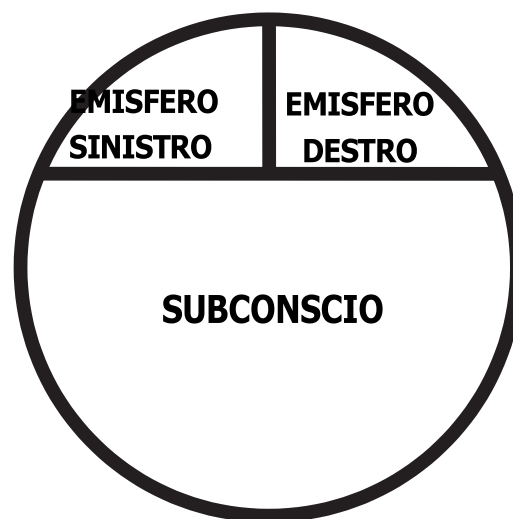
STATO PATRIMONIALE

Attivi Condominio	Passivi 4 milioni \$ di debito aggiuntivo
-----------------------------	---

Intelligenze multiple



Le tre parti del cervello



Il cono dell'apprendimento.

Cono dell'apprendimento		
Dopo 2 settimane tendiamo a ricordare		Natura del coinvolgimento
Il 90% di ciò che diciamo e facciamo	Fare la cosa per davvero	Attivo
	Simulare l'esperienza reale	
	Effettuare una rappresentazione teatrale	
Il 70% di ciò che diciamo	Tenere un discorso	
	Partecipare a una discussione	
Il 50% di ciò che udiamo e vediamo	Veder fare la cosa sul posto	Passivo
	Assistere a una dimostrazione	
	Assistere a un'esposizione	
	Guardare un film	
Il 30% di ciò che vediamo	Guardare delle immagini	
Il 20% di ciò che udiamo	Ascoltare delle parole (lezione)	
Il 10% di ciò che leggiamo	Leggere	

Chi tra voi ha letto Padre ricco, padre povero forse riconoscerà il seguente diagramma (potete trovarla in allegato):

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
10 \$	10 \$

Il resoconto finanziario:

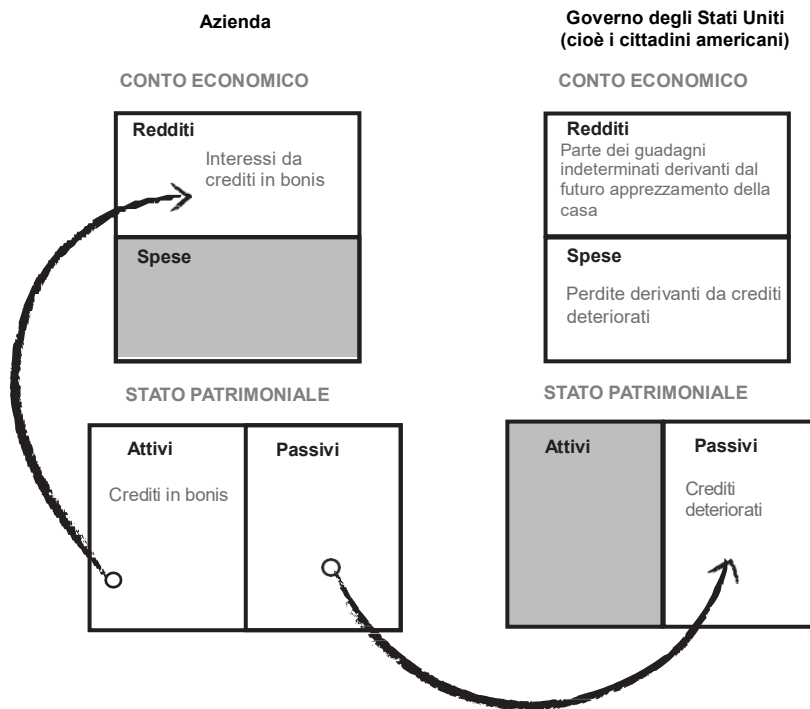
CONTO ECONOMICO

Ricavi
Spese 2 \$ di pagamento degli interessi alla banca all' anno

STATO PATRIMONIALE

Attivi	Passivi
10 \$	10 \$

Per vedere come questo agisce sul rendiconto finanziario di una società, osservate il diagramma nella pagina seguente:



Il resoconto finanziario del governo degli Stati Uniti, cioè dei cittadini americani:





- D sta per Dipendente
- A sta per lavoratore AUTONOMO (o piccola impresa, o specialista)
- T sta per TITOLARE di grandi imprese (500 dipendenti o più)
- I sta per INVESTITORE.